

AGGIORNA n 130 del 29/09/2020

DIREZIONE

LIVIA MORONE
 Dottoressa Commercialista
 Consulente del Lavoro
 Revisore Contabile

FABRIZIO D'AGOSTINI
 Avvocato Cassazionista

AREA CONSULENZA COMMERCIALISTICA

Dott.ssa **MARIATERESA BIANCHETTO**

Dott.ssa **CRISTINA BROSCAUTANU**

Dott. **ANTONIO GAMMA**

Dott. **ALBERTO GASPARINI**

Dott. **MARCO ZANIN**

Dott. **GIANPAOLO SANDRETTA**

SABRINA LEONE
 Analista Contabile

Rag. **ROBERTA PALMIERI**

Rag. **EUGENIA RUSSO**

ALESSANDRO ZAVATTARO

AREA CONSULENZA DEL LAVORO

FERDINANDO CALABRESE
 Consulente Del Lavoro

Dott. **IVANO POCI**

Dott.ssa **ANTONELLA DI NAPOLI**

AREA CONSULENZA LEGALE

PIETRO FLORIS
 Avvocato Of counsel

RAFFAELE GAMMAROTA
 Avvocato Of counsel

GABRILLE BAROUCH
 Dottoressa in Giurisprudenza

COORDINAMENTO INTERNO

Rag. **ALESSANDRA PORRO**

NADIA ANGELILLO

COMUNICAZIONE E RISORSE UMANE

CINDY CORRADI

AMMINISTRAZIONE

IVANA PICCIAU
 Analista Contabile

Dott.ssa **DIANA PREOTEASA**

Rag. **EMANUELA JAYME**

CINDY CORRADI

Partnership con: **DMZ SRL SERVIZI INTERDISCIPLINARI**

SUPERBONUS 110%

ESEMPI DI CESSIONE DEL CREDITO ALLE BANCHE

Il panorama delle offerte proposte dalle banche per l'acquisto dei crediti di imposta relativi ai vari bonus, non solo quello denominato Superbonus del 110%, è in continua evoluzione. Qualora siate interessati a cedere il Vs credito a un istituto di credito, Vi suggeriamo in primo luogo di informarvi sulle condizioni proposte dalle Vs Banche e confrontarle con quelle di altri Istituti, al fine di trovare la proposta più adatta a Voi.

Solo a titolo di esempio, in ordine alfabetico, di seguito troverete alcune proposte di istituti presenti su tutto il territorio nazionale:

Bnl (gruppo Bnp Paribas): acquista gli altri bonus fiscali all'80% del credito, mentre per quanto riguarda il superbonus, la banca applica la stessa aliquota di 100 sia ai privati, sia alle imprese.

Intesa Sanpaolo: limitata ai bonus edilizi l'offerta che, a partire dal 13 agosto propone due linee d'azione per l'acquisto dei crediti derivanti da interventi di riqualificazione energetica degli immobili o della messa in sicurezza contro il rischio sismico.

In particolare, la prima soluzione riguarda un finanziamento «ponte» finalizzato ad assistere i clienti nell'esecuzione dei lavori, tramite la possibilità di ottenere la liquidità necessaria ad avviare i lavori in attesa di beneficiare delle prime cessioni, ovvero a stato avanzamento o alla chiusura del progetto.

La seconda opzione prevede l'acquisto dei crediti d'imposta ad un prezzo stabilito fin dal momento della stipula del contratto di cessione, che resta inalterato per tutta la durata effettiva dei lavori e valido fino al termine del prossimo anno: per i crediti d'imposta con compensazione in dieci quote annuali, l'acquisto avviene a 80 per ogni 100 di credito d'imposta (80% del valore nominale del credito).

Per quanto riguarda il superbonus, invece, il prezzo offerto è di 102 per ogni 110 per le persone fisiche e i condomini, mentre è di 100 per ogni 110 se il cedente è un'impresa.

Unicredit: fino al 30 settembre è disponibile ad acquistare, oltre ai crediti fiscali provenienti da interventi soggetti all'incentivo superbonus, anche i crediti cedibili derivanti:

- dal bonus casa (credito fiscale al 50%);
- dal bonus facciate (credito al 90%);
- dagli interventi di efficientamento energetico (ecobonus) e, in via congiunta, di miglioramento sismico (ecobonus + sismabonus).

Sono inclusi nell'offerta anche i crediti che derivano da interventi per l'installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica e di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici, anche se non si costituiscono quali interventi trainanti per l'incentivo superbonus.

Il prezzo di acquisto è di € 78 ogni € 100 di credito e l'offerta si aggiunge a quella in vigore sul 110% che, per i clienti privati e i condomini, prevede l'acquisto al valore di 102 ogni 110 di credito fiscale, destinando i proventi derivanti dalla cessione di tali crediti diventati liquidi ed esigibili, alla riduzione/estinzione del finanziamento concesso.

Lo Studio resta a disposizione per eventuali chiarimenti